



Rawicz, dnia 30 listopada 2023 r.

SPiR.6724.88.2023.AD

**Radny Rady Miejskiej Gminy Rawicz
Sz. P. Jacek Gwizdek**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 21 listopada 2023 roku (data wpływu: 22 listopada 2023 r.) dot. wyznaczenia dodatkowego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji terenu obiektu sportowego przy ul. Generała Grota Roweckiego 13 (dz. nr ewid. 9/3, obręb Rawicz) wyjaśniam, co następuje.

Rada Miejska Gminy Rawicz na podstawie art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.) podjęła w dniu 22 czerwca 2023 r. Uchwałę Nr LXV/685/23 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 3 lipca 2023 r., poz. 6460). Działanie to było poprzedzone trwającymi 30 dni konsultacjami społecznymi projektu ww. uchwały (Zarządzenie Burmistrza Gminy Rawicz Nr 1313/2023 z dnia 9 marca 2023 r.). To w tym czasie interesariusze mieli możliwość zapoznania się z zebranymi materiałami, wynikami analiz oraz mogli wyrazić swoje uwagi oraz sugestie w przedmiotowym zakresie.

Obowiązujące przepisy nie przewidują procedur polegających na „wyznaczeniu dodatkowego obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego”. Ingerencja w wyznaczony już obszar rewitalizacji i obszar zdegradowany oznacza ponowne rozpoczęcie całej procedury: od konsultacji społecznych projektu uchwały, przez jej uchwalenie i publikację w Dzienniku Urzędowym, opracowanie pogłębionej analizy delimitacyjnej oraz przeprowadzenie naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych przy jednoczesnym unieważnieniu dotychczas pozyskanych wniosków. Niepożądaną konsekwencją proponowanej zmiany byłoby znaczące wydłużenie procedury przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji i dlatego Gmina nie planuje rozszerzenia niedawno wyznaczonego obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego.

Dodatkowe wątpliwości dla przyjęcia proponowanego rozwiązania stanowi fakt, iż wskazany obszar znajduje się w znacznej odległości od aktualnie obowiązującego podobszaru rewitalizacji Stare Miasto Centrum, a w wyniku przeprowadzonej diagnozy oraz po konsultacjach społecznych nie stwierdzono na tym terenie występowania szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk.

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@rawicz.eu. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodoo.rawicz.pl.



BURMISTRZ GMINY RAWICZ

Jednocześnie zaznaczam, że art. 15 ust. 3 Ustawy o rewitalizacji dopuszczają zawarcie w Gminnym Programie Rewitalizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych z poza obszaru rewitalizacji, jeżeli wynika to z ich specyfiki i służą one realizacji celów i kierunków działań programu. Przedsięwzięcia takie wymagają uzasadnienia w treści tego programu.

Zgodnie z przyjętymi interpretacjami powyższego zapisu istnieją dwa podstawowe typy przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które mogą się znaleźć poza obszarem rewitalizacji:

- skierowane do osób, których miejsce zamieszkania uległo zmianie w związku z działaniami rewitalizacyjnymi prowadzonymi na obszarze dotychczas przez nie zamieszkanym (np. w związku z remontami generalnymi lub wyburzeniami dotychczas zamieszkiwanych budynków);
- podejmowane w miejscach sąsiadujących z obszarem rewitalizacji (w szczególności dotyczy to budynków użyteczności publicznej: pomocy społecznej, instytucji kultury, ośrodków sportowych, infrastruktury społecznej), jeśli ich odbiorcami lub beneficjentami będą mieszkańcy obszaru rewitalizacji.

Możliwość podjęcia działań rewitalizacyjnych na terenach, które przylegają do obszaru rewitalizacji, zależy od tego, na ile podejmowane tam działania służą mieszkańcom obszaru rewitalizacji. Kluczowa zatem będzie ocena, czy teren obiektu sportowego przy ul. Generała Grota Roweckiego 13 służyć będzie mieszkańcom wyznaczonego w Rawiczu obszaru rewitalizacji, a zainicjowane i realizowane tam przedsięwzięcia będą miały charakter społeczny.

W celu wyjaśnienia wątpliwości oraz uzyskania wskazówek pozwalających uwzględnić działania związane z obiektem sportowym przy ul. Grota Roweckiego 13 w dokumencie proponuję spotkanie Komisji Spraw Społecznych i zainteresowanych Radnych Rady Miejskiej Gminy Rawicz z przedstawicielami Urzędu i osobami odpowiedzialnymi za przygotowanie Gminnego Programu Rewitalizacji. W przypadku chęci zorganizowania ww. spotkania prosimy o kontakt celem uzgodnienia terminu.

a/a

Burmistrz
Grzegorz Kubiak

sporządziła:
Anna Duda
a.duda@rawicz.eu
tel: 65 616 49 84 wew. 438

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl